

Richiesta di prelievo anticipato o costituzione in pegno di fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni

Dati relativi al datore di lavoro

Nome
N. contratto

Dati della persona assicurata

Cognome Data di nascita
Nome N. ass. sociale
Via, n. Telefono privato
NPA, località E-mail
Luogo di attinenza / Cittadinanza

Stato civile Coniugato/a Unione domestica registrata
 Divorziato/a Unione domestica sciolta
 Vedovo/a

1. Al momento è totalmente abile al lavoro?

Sì
 No Grado di inabilità al lavoro % Inabile al lavoro dal

Percepisce prestazioni ai sensi dell'AI federale, di LAM, LAINF, LPP, di un'assicurazione sociale estera o di un'altra assicurazione, oppure ha richiesto tali prestazioni?

Sì No Se sì, da chi?
Grado di invalidità % Prestazione annua CHF

2. Dati del coniuge o del partner registrato

Cognome e nome
Data di nascita
Luogo di attinenza / Cittadinanza

3. Dati sullo scopo d'utilizzo del prelievo anticipato per la proprietà d'abitazioni

Prelievo anticipato Costituzione in pegno

- Per l'acquisto di un'abitazione
- Per la costruzione di un'abitazione di proprietà
- Per l'acquisto di quote di partecipazione a un'abitazione di proprietà
- Per lavori di ristrutturazione / trasformazione e ampliamento di un'abitazione di proprietà
- Per il rimborso di mutui ipotecari
- Per il trasferimento di proprietà a un nuovo oggetto
- Per la costituzione in pegno delle prestazioni come da atto di pegno
-

4. Dati in caso di prelievo anticipato

Importo desiderato CHF

Data di versamento prevista

5. Avete già effettuato un prelievo anticipato o una costituzione in pegno presso un istituto di previdenza nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni?

No

Sì, costituzione in pegno presso la banca

Sì, prelievo anticipato di CHF

Data

6. Negli ultimi 3 anni sono stati effettuati riscatti di anni di contribuzione mancanti presso un istituto di previdenza?

Sì

No

Importo CHF

Data

7. Dati relativi all'oggetto

Casa unifamiliare

Appartamento/Proprietà per piani

Da quando/quanto abita presso l'oggetto?

Ubicazione dell'oggetto (indirizzo)

Utilizzerà l'oggetto come domicilio personale o luogo di dimora abituale (uso proprio)?

Sì

No

8. Ufficio del registro fondiario

Denominazione

Via, n.

NPA, località

9. Dati del domicilio di pagamento

Come da conferma della banca in allegato

Al seguente domicilio di pagamento:

Conto postale n.

Nome della banca

IBAN e BIC

Titolare del conto

NPA, località

10. Assicurazione complementare

Le consigliamo di informarsi sulla possibilità di colmare la lacuna derivante dal prelievo anticipato o dalla realizzazione del pegno nella copertura previdenziale per invalidità o decesso. Un'eventuale lacuna nella situazione previdenziale può infatti essere colmata tramite un'assicurazione complementare.

Desidera ricevere una consulenza a riguardo?

Sì

No

11. Conferma

Sottoscrivendo il presente modulo, la persona firmataria conferma:

- Di acconsentire al prelievo anticipato o alla costituzione in pegno.
- Di aver letto e accettato le disposizioni regolamentari per la promozione della proprietà d'abitazioni nonché la seguente documentazione;
 - Richiesta di prelievo anticipato o costituzione in pegno di fondi previdenziali nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni
 - Lista di controllo per la promozione della proprietà d'abitazioni
 - Promemoria per la promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale
- Di aver preso conoscenza che il prelievo anticipato o la realizzazione del pegno possono dare luogo a riduzione delle prestazioni regolamentari .
- Di acconsentire all'iscrizione della restrizione del diritto d'alienazione nel registro fondiario, i cui costi saranno addebitati direttamente alla persona assicurata dall'ufficio del registro fondiario.

Luogo / data

Firma della persona assicurata

Firma del coniuge o del partner registrato

Autenticazione tramite pubblico ufficiale della firma del coniuge o del partner registrato

Luogo / data

Firma del pubblico ufficiale

Si prega di inviare la richiesta solo se corredata dall'intera documentazione necessaria indicata nella lista di controllo per la promozione della proprietà d'abitazioni.

Lista di controllo per la promozione della proprietà d'abitazioni

Documentazione necessaria per il prelievo anticipato o la costituzione in pegno di fondi previdenziali

	Acquisto di un'abitazione	Costruzione di un'abitazione di proprietà	Acquisto di quote di partecipazione a una proprietà d'abitazioni	Ristrutturazione / trasformazione e ampliamento di un'abitazione	Rimborso di mutui ipotecari	Trasferimento di proprietà e nuovo oggetto	Costituzione in pegno
<input type="checkbox"/> Richiesta di prelievo anticipato o costituzione in pegno di fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Certificato individuale di stato civile aggiornato Risalente a non più di un mese prima.	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Firma autenticata da un pubblico ufficiale Le persone coniugate / in unione domestica registrata sono tenute a far sottoscrivere la richiesta dal coniuge / partner registrato e a farne autenticare la firma ufficialmente o da un notaio.	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Conferma della banca o del notaio con i seguenti dati: - coordinate bancarie del destinatario - importo utilizzato - indirizzo dell'immobile - scopo d'utilizzo del prelievo anticipato Il prelievo anticipato può essere effettuato solo per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, trasformazione e l'ampliamento nonché il rimborso dell'ipoteca di un'abitazione di proprietà. Inoltre deve abitare presso l'oggetto in questione. Qualora il prelievo anticipato sia fatto pervenire direttamente al venditore/ costruttore non è necessaria alcuna conferma della banca o del notaio (nome e indirizzo del proprietario/costruttore devono corrispondere con quelli indicati nel contratto di compravendita/appalto).	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Copia dell'estratto del registro fondiario Risalente a non più di un mese prima nel caso in cui l'immobile sia già stato notificato al registro fondiario. Disponibile presso l'ufficio del registro fondiario dietro pagamento.	•	•		•			•
<input type="checkbox"/> Contratto di compravendita autenticato o progetto di contratto definitivo La data del trasferimento di proprietà deve essere indicata sul contratto di compravendita. In alternativa si prega di far pervenire una conferma di tale data tramite notaio. Il versamento del prelievo anticipato avviene al massimo tre mesi prima del trasferimento di proprietà.	•	•					
<input type="checkbox"/> Certificato di domicilio (la persona firmataria deve abitare presso l'abitazione di proprietà) Disponibile presso il comune di domicilio dietro pagamento.			•	•	•		
<input type="checkbox"/> Estratto del conto ipotecario aggiornato					•		
<input type="checkbox"/> Documenti di costruzione (copie) - Contratti d'appalto - Piano dei costi definitivo - Offerte definitive degli artigiani I documenti di costruzione servono a verificare l'importo che si desidera prelevare. Non possono essere inclusi i pagamenti di prestazioni proprie e le fatture di artigiani già saldate.		•		•			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione di costruzione (obbligatoria per la realizzazione di un edificio) In caso di proprietà per piani non è necessario verificare l'autorizzazione di costruzione. Il versamento può avvenire solo se è possibile effettuare una registrazione nel registro fondiario a garanzia dei fondi previdenziali. In tal caso è necessario il seguente documento aggiuntivo: conferma dell'ufficio del registro fondiario della possibilità di registrazione o dell'avvenuta registrazione del prelievo anticipato nel registro fondiario.		•					
<input type="checkbox"/> Conferma dell'organismo di costruzione, regolamento della cooperativa edilizia e quota di partecipazione originale			•				
<input type="checkbox"/> Copia dell'atto di pegno							•
<input type="checkbox"/> Qualora siano già state costituite in pegno altre prestazioni della previdenza professionale è necessario presentare il consenso del creditore pignoratizio .	•	•	•	•	•	•	•